

RÉUNION DES LOCATAIRES DES LOCAUX ASSOCIATIFS À LA POTERNE

- **Date et horaires :**

Jeudi 16 janvier 2025, à 15 h 00.

- **Lieu :**

8, rue Brillat-Savarin, 75 013 – PARIS.

- **Participants :**

- **Propriétaire :**

La Poste Immobilier (Philippe MOLES), présent.

- **Gestionnaire technique chargé des travaux et prestations :**

Dominique LAROCCA (Nexity Property Management).

- **Locataires :**

Audrey CHARLES (D.N.A.S.), Thierry FUSTIER (D.N.A.S.).

- **Occupants/résidents :**

Stéphane BEDDOCK (Cie du Message), Malik BOUAREK (Touloisirs), Jean-Mathieu CANICIONI (ex-COGAS), Amandine CORROY (A.V.E.A.), Florence DE PRÉVILLE (Objectif Image), Frédéric DELLIÈRE (U.N.A.S.S.), Stéphane LEGRAND (Club Musical), Danielle MAZENS (Société Littéraire), Bernard PIOTTE (Cie du Message), Pierre RAFFANEL (Société Artistique), Stéphane SWIERCZYNSKI (A.V.E.A.), Marcel TAGLIAMONTE (Club Géologique).



- **Problèmes abordés lors de la réunion :**

1. Le chauffage

- Le chauffage est le motif principal de mécontentement des occupants, avec beaucoup de bureaux sous-chauffés nécessitant un chauffage d'appoint. Il y a des différences de température parfois importantes d'un endroit du bâtiment à l'autre. Le chauffage est au minimum le week-end.
- Le programmeur de chauffage est dysfonctionnel et l'idée a été avancée qu'il suffirait peut-être de changer la pile.
- En été, on a le problème inverse et certaines pièces sont surchauffées.

2. Nettoyage

- C'est toujours un motif récurrent de mécontentement, avec des hauts et des bas. On signale les trois points d'achoppement suivants :
 - un matériel de nettoyage inadéquat ;
 - des prestations sous-calibrées, à revoir ;
 - des horaires d'intervention en conflit avec l'occupation des locaux par le personnel des associations, à revoir également et à discuter avec ces autres locataires.
- Certaines fenêtres étant très sales, une prestation de nettoyage est programmée.

3. Alarme-interphone

- L'alarme très puissante est fréquemment déclenchée, ce qui suscite un mécontentement chez les locataires, sans compter le niveau sonore très élevé lors d'un déclenchement.
- Les dysfonctionnements fréquents de l'alarme anti-intrusion rendent urgent le remplacement de tout le système, qui est en cours.

4. Éclairage

- Quelques pannes épisodiques ont été signalées.

5. Incendie

- L'exercice d'évacuation du jeudi 19 décembre s'est globalement bien passé.
- Les associations doivent mettre à jour la liste des guide-files et des serre-files.

6. Sinistres

- Une infiltration d'eau venant de la colonne a été constatée, au niveau du 1^{er} étage.

7. Badges

- Mr Larocca est le référent pour la gestion des badges, et le suppléant est Mr Dellière.

8. Suivi technique

- Une ronde technique extérieure sera dorénavant assurée.

9. Nuisibles

- On signale la présence de cafards au rez-de-chaussée, dans les pièces de l'A.V.E.A.

10. Fixation de la date de la prochaine réunion

Les prochaines réunions des locataires se feront désormais sans la D.N.A.S.

En cas de problème urgent, le contact est Mr Dominique Larocca (06 99 13 19 54) ou, à défaut Mme Dominique MAZENS (06 87 70 97 51).

Date : 27/01/25.